

LES OBJECTIFS DE L'OPE :

Depuis 2006, l'OPE travaille à la définition des enjeux du territoire et à la mise en place d'un outil partagé de connaissance de l'économie métropolitaine.

L'OPE EST UN LIEU :

- d'échanges ;
- de réflexion sur les éléments qui contribuent ou freinent l'enrichissement économique du territoire et la traduction de ces éléments en indicateurs ;
- de mutualisation des moyens et des compétences de chacun au service d'une observation partagée.

SES CHAMPS D'INVESTIGATIONS :

- la vitalité du tissu économique : création, maturité, reprise, disparition d'entreprises ;
- les ressources humaines : publics éloignés du marché de l'emploi, publics en emploi ;
- l'attractivité du territoire pour les hommes, les entreprises.

SES PUBLICATIONS

L'Observatoire Partenarial de l'Économie (OPE) propose quatre types de publications : les flashes, les tableaux de bord, les synthèses et les études.

» [Les publications de l'OPE](#)

» **Retrouvez la liste des partenaires au dos du document.**

TABLEAU DE BORD #21

JUILLET 2018

Le tableau de bord de l'OPE permet aux acteurs de disposer, en peu de pages et dans un seul document, des dernières données disponibles en matière de vitalité du tissu économique, d'emploi et d'attractivité du territoire. Ceci, à l'échelle de l'arrondissement de Lille et en comparaison avec la région Hauts-de-France et le territoire national.

L'implication des partenaires de l'OPE permet, chaque trimestre, la réalisation de ce tableau de bord.

2^E TRIMESTRE 2018

L'ESSENTIEL

Tissu économique métropolitain

- » Un nombre d'établissements stables (30 420) ;
- » +5,5% d'entreprises artisanales (16 740) ;
- » +11% de créations d'entreprises en 2017 ;
- » -5% de défaillances d'entreprises de mai 2016 à avril 2017.

Emploi métropolitain

- » +2% : l'emploi salarié progresse sur un an ;
- » le taux de chômage diminue, mais l'écart entre les zones d'emploi de Roubaix-Tourcoing et de Lille augmente ;
- » le nombre de demandeurs d'emploi augmente, notamment ceux de plus de 50 ans et les demandeurs d'emploi de longue durée.

Attractivité

- » 46 362 m² commercialisés au cours du 1^{er} trimestre 2018, +8% par rapport à la même période en 2017 : un marché toujours dynamique.

Contact :

Corinne VALITON
cvaliton@adu-lille-metropole.org



30 420 établissements dans l'arrondissement de Lille au 31/12/2016

Source : Acof Urssaf, données brutes actualisation au 30/06/2017, traitement OPE

Repères :

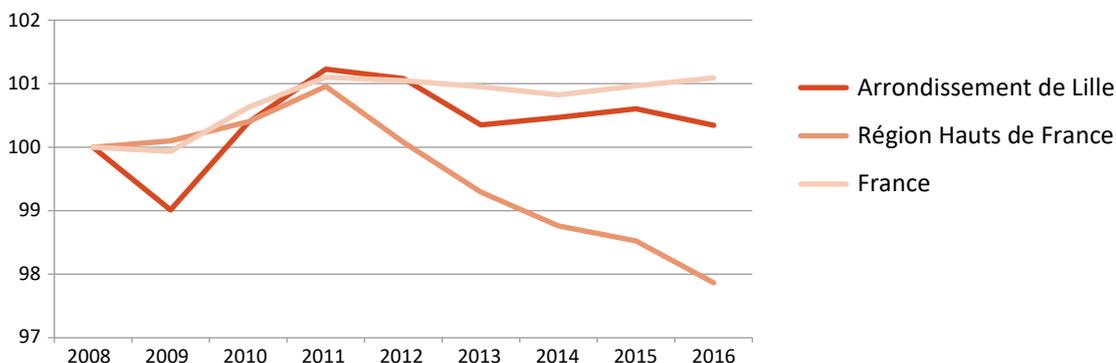
- 25% des établissements régionaux.
- 1,7% des établissements nationaux.

-0,3% d'établissements entre fin 2015 et fin 2016.

Repères :

-0,7% au niveau régional.
+0,1% au niveau national.

ÉVOLUTION ANNUELLE DU NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS EMPLOYEURS DU SECTEUR PRIVÉ (INDICE 100 = 2008)



16 740 entreprises artisanales inscrites au répertoire des métiers dans l'arrondissement de Lille au 1^{er} janvier 2018

Source : Chambre régionale de métiers et de l'artisanat Hauts-de-France

37% dans le secteur des services ; 35% dans celui du bâtiment ; 16% dans l'artisanat de production et 11% dans le secteur de l'alimentation.

Repères :

- 20,6% des entreprises artisanales régionales.

+5,5% d'entreprises artisanales entre janvier 2017 et janvier 2018

Repères :

+4% au niveau régional.



En 2017, 10 660 entreprises ont été créées dans la métropole

Source : INSEE, champ marchand non agricole - Traitement CCI de région Hauts-de-France

Repères :

- 24 160 entreprises créées en 2017, en région.
- 334 310 entreprises créées en 2017, en France.

+1 060 créations (+11%) par rapport à 2016

Repères :

+1 310 créations (+5,7%).
+10 645 créations (+3,1%).



970 défaillances d'entreprises, soit 2 670 emplois potentiellement menacés, enregistrées dans la métropole lilloise entre mai 2017 et avril 2018

Source : Coface - CCI Hauts-de-France

Repères :

- 3 750 défaillances d'entreprises enregistrées en région, soit 9 720 emplois potentiellement menacés.

-50 défaillances d'entreprises (-4,6%) par rapport à mai 2016-avril 2017.
+255 emplois (+10,6%) potentiellement menacés.

Repères

-425 défaillances d'entreprises (-10,2%) enregistrées en région.
390 emplois (-3,9%) potentiellement menacés.

Parole d'acteurs

Prévisions à 3 mois : des chefs d'entreprises confiants, des perspectives d'investissements à court terme

Source : Enquête FLASH CCI Région Hauts-de-France, enquête réalisée sur la base d'un échantillon représentatif

45% des chefs d'entreprises de l'arrondissement interrogés prévoient une stagnation de leur activité ; 32% une augmentation ; 11% une baisse. Les soldes entre les opinions optimistes et pessimistes sont positifs quels que soient les secteurs. Par rapport à l'enquête de conjoncture de septembre, les soldes d'opinion, positifs, s'améliorent dans tous les secteurs sauf ceux du commerce de gros, des services aux entreprises et des hôtels-café-restaurants. A l'échelle de la région, 46% des chefs d'entreprises prévoient la stabilisation de leur activité. Les soldes d'opinion sont toujours positifs. En termes d'investissements, les chefs d'entreprises sont plutôt optimistes : 39% des chefs d'entreprises prévoient de maintenir leur niveau d'investissement. Le solde d'opinion général est positif malgré des prévisions pessimistes dans les secteurs des services aux particuliers et de la construction. Par rapport à la précédente enquête de conjoncture, les soldes d'opinion s'améliorent dans tous les secteurs sauf ceux de la construction, des services aux entreprises et aux particuliers. A l'échelle de la région, les chefs d'entreprises anticipent une stagnation de leurs investissements (39%). Le solde général d'opinion est très légèrement positif.



412 450 effectifs salariés privés dans l'arrondissement de Lille au 1^{er} trimestre 2018

Source : AcoSS - Urssaf, Dares (effectifs intérimaires), traitement OPELM

Repères :

- 29% des effectifs salariés régionaux.
- 2% des effectifs salariés nationaux.

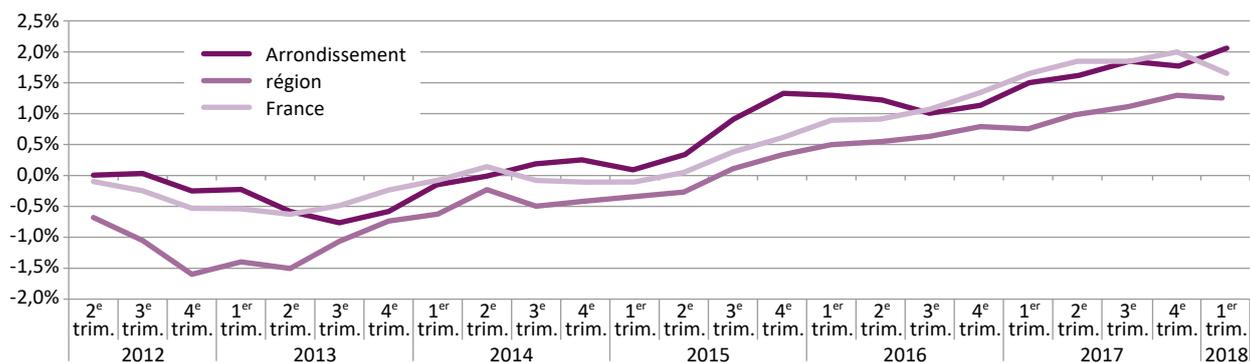
+0,7% d'effectifs salariés privés par rapport au 4^e trimestre 2017.
+2% sur un an.

Repères :

+0,1% au niveau régional ; +1,3% sur un an.
+0,2% au niveau national ; +1,7% sur un an.

>> Pour en savoir plus

ÉVOLUTION ANNUELLE DES EFFECTIFS SALARIÉS PRIVÉS



33 494 salariés exercent leur activité au sein d'établissements artisanaux au 1^{er} janvier 2018

Source : URSSAF-AcoSS. Traitement Chambre régionale de métiers et de l'artisanat Hauts-de-France

Repères :

- 21,5% de l'emploi artisanal régional.

+2010 effectifs salariés (+6,4%) au sein d'établissements artisanaux entre janvier 2017 et janvier 2018.



Le salaire mensuel brut moyen par tête est de 2 540 € dans l'arrondissement de Lille au 1^{er} trimestre 2018

Source : URSSAF - AcoSS (données CVS), traitement OPELM

Repères :

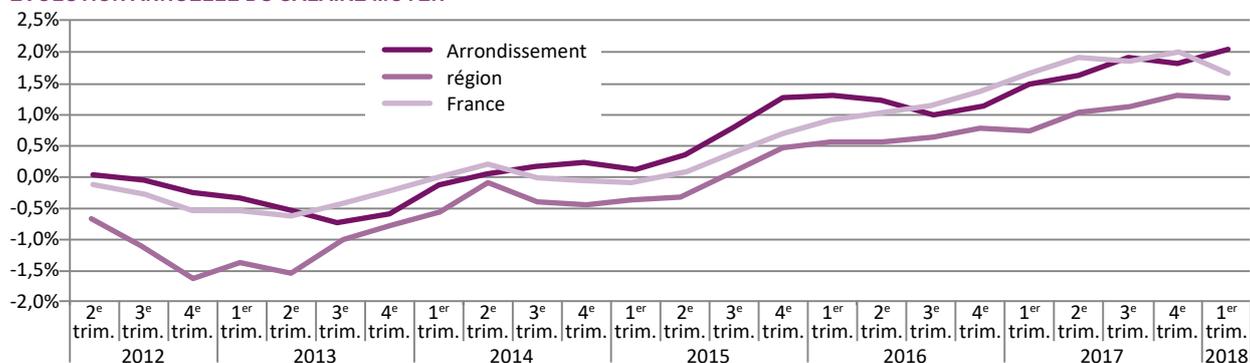
- 2 320 € au niveau régional.
- 2 600 € au niveau national.

+0,5% de progression du salaire moyen par tête entre le 4^e trimestre 2017 et le 1^{er} trimestre 2018, +2,2% sur un an.

Repères :

+0,1% au niveau régional ; +1,9% sur un an.
+0,4% au niveau national ; +1,7% sur un an.

ÉVOLUTION ANNUELLE DU SALAIRE MOYEN





Le taux de chômage métropolitain n'est plus disponible qu'une fois par an. Les zones d'emploi de Lille et de Roubaix-Tourcoing constituent l'arrondissement de Lille.

Source : INSEE, traitement OPELM

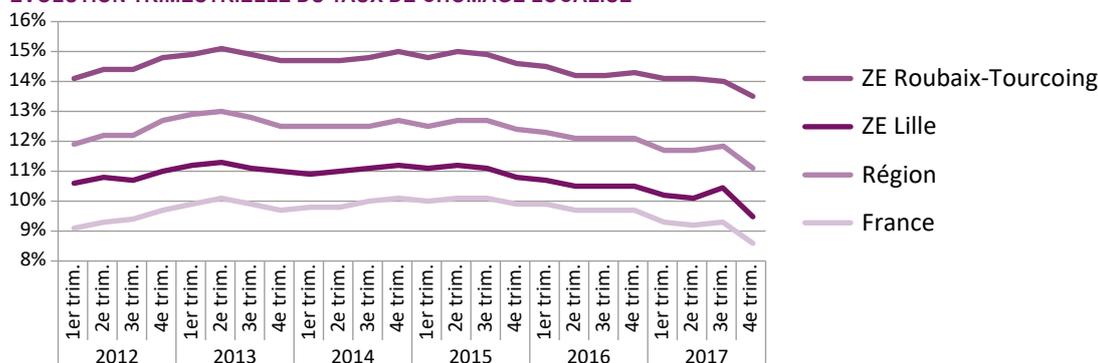
Le taux de chômage de la zone d'emploi de Lille est de 9,5% au 4^e trimestre 2017, de 13,6% dans celle de Roubaix-Tourcoing ; L'écart de taux entre les deux zones est de 4,1 points.

Repères :

- Le taux de chômage régional est de 11,1%.
- Le taux de chômage national est de 8,6%.

Entre le 4^e et le 3^e trimestre 2017 :
 -0,9 point dans la zone d'emploi de Lille.
 -0,4 point dans celle de Roubaix-Tourcoing.
 Un écart entre les 2 zones qui s'accroît (+0,5 point).

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU TAUX DE CHÔMAGE LOCALISÉ



127 350 demandeurs d'emploi de catégories ABC dans l'arrondissement de Lille au 31 mars 2018

Source : Direccte - Pôle emploi (DEFM catégories A+B+C ; données brutes), traitement OPELM

13% sont des demandeurs d'emploi de moins de 25 ans.
 22% sont des demandeurs d'emploi de 50 ans ou plus.
 47% sont des demandeurs d'emploi de longue durée.

Repères :

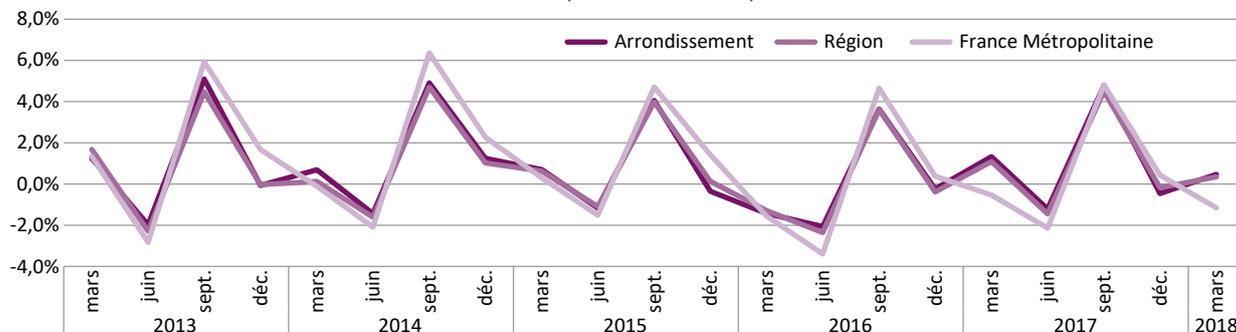
- 21% des demandeurs d'emploi de la région.
- 2% des demandeurs d'emploi de France Métropolitaine.

+600 demandeurs d'emploi entre décembre 2017 et mars 2018 dans l'arrondissement de Lille (+0,5%)
 -300 de moins de 25 ans (-1,7%)
 +415 de 50 ans et plus (+1,5%)
 +1 400 de longue durée (+2,4%)

Repères :

- +2 080 demandeurs d'emploi en région (+0,3%)
- 65 630 demandeurs d'emploi en France métropolitaine (-1,2%)

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DE LA DEMANDE D'EMPLOI (CATÉGORIES ABC)



Parole d'acteurs

Prévisions à 3 mois : l'emploi et les prévisions d'embauche continuent de progresser.

Source : Enquête FLASH Région Hauts-de-France, enquête réalisée sur la base d'un échantillon représentatif

67% des entreprises de l'arrondissement de Lille interrogées prévoient une stagnation de leurs effectifs. 15% pensent accroître leurs effectifs (notamment les secteurs du transport-logistique, du commerce de gros, de l'industrie et des services aux entreprises) ; 3% les réduire. Le solde d'opinion est positif quelque soit le secteur. A l'échelle de la région, 68% des chefs d'entreprises anticipent une stagnation de leurs effectifs. Le solde général d'opinion est également positif.



Un marché toujours dynamique

Source : Observatoire des Bureaux de Lille, traitement OPELM

Après les chiffres « record » de 2017, le rythme de transaction reste élevé : 46 362 m² ont été commercialisés au cours du 1^{er} trimestre 2018, soit 8% de plus qu'en 2017 à la même période (42 848 m²) et 26% de plus que la moyenne des transactions réalisées au cours du premier trimestre des cinq dernières années (36 796 m²).

Ce dynamisme est porté par les marchés du neuf et de seconde main :

- les transactions de bureaux neufs s'élèvent à 17 356 m² au cours du 1^{er} trimestre, soit une progression des 29% par rapport à la moyenne des 5 dernières années ;
- les transactions de bureaux de seconde main s'élèvent à 29 006 m² au cours du 1^{er} trimestre, soit une progression de 24% par rapport à la moyenne des 5 dernières années.

Ce dynamisme a profité à une majorité de secteurs géographiques (notamment Lille, Villeneuve d'Ascq, la Rocade Nord-Ouest, les Grands Boulevards...).

Au final, les stocks disponibles de bureaux neufs sont :

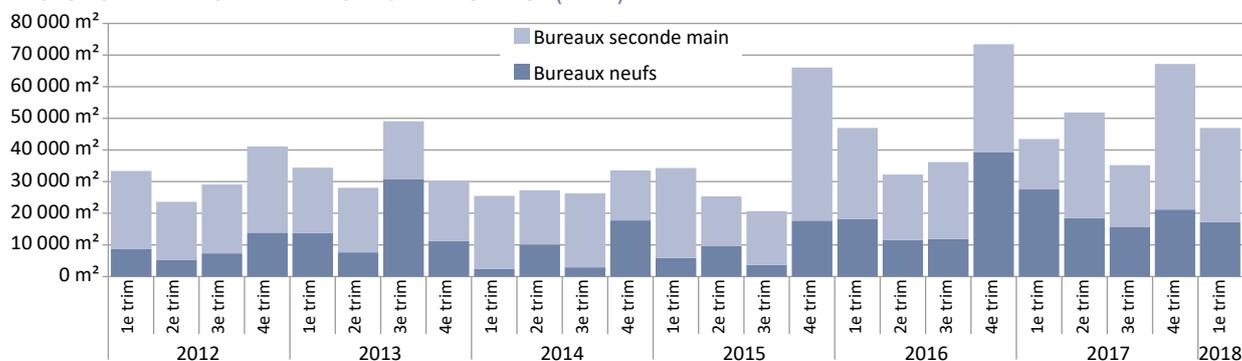
- à moins de 3 mois, de 42 115 m² ;
- à plus de 3 mois, de 43 690 m² ;
- à long terme, 170 000 m² de projets identifiés sont prêts à être lancés en fonction de l'évolution du marché.

Commercialisation de bureaux 1^{er} trimestre 2018

ARRONDISSEMENT DE LILLE : 46 362 m²
Commercialisation moyenne par trimestre au cours des 5 dernières années : 39 294 m²

>> Pour en savoir plus

ÉVOLUTION DE LA COMMERCIALISATION DE BUREAUX (EN M²)



Parole d'acteurs

L'ensemble des indicateurs sont au vert. La demande est importante. Les acteurs du marché sont particulièrement confiants pour le reste de l'année.

Source : Observatoire des Bureaux de la Métropole

Entreprises

Les établissements privés (Acos-Urssaf) : la donnée comptabilise l'ensemble des établissements cotisants exerçant une activité en France dans un secteur concurrentiel (tous les secteurs d'activité économique sauf les administrations publiques, l'éducation non marchande, l'emploi par les ménages de salariés à domicile et l'agriculture).

Les créations d'entreprises (Apce-Insee) : le champ d'observation s'étend à l'ensemble des activités marchandes hors secteur agricole. Une création d'entreprise correspond à l'apparition d'une unité légale exploitante n'ayant pas de prédécesseur, c'est-à-dire que la création d'entreprise doit impérativement être accompagnée de la mise en œuvre de nouveaux moyens de production.

Les défaillances d'entreprises (Coface-CCI Hauts-de-France) : sont retenues comme défaillantes les entreprises ayant fait l'objet d'une ouverture de redressement ou liquidation judiciaire directe (ne sont, par conséquent, pas considérées les suites de procédures, à savoir les liquidations judiciaires ou plans de redressement jugés après l'ouverture d'un redressement judiciaire ; les cessations amiables d'activité). Les défaillances sont comptabilisées à la date du jugement, et non à la date de publication de l'information.

Emploi

Le nombre d'emplois et le salaire moyen (Urssaf-Acos (données corrigées des variations saisonnières)) : la donnée couvre l'ensemble des cotisants exerçant une activité en France dans un secteur concurrentiel (tous les secteurs d'activité économique sauf les administrations publiques, l'éducation non marchande, l'emploi par les ménages de salariés à domicile et l'agriculture). Chaque salarié compte pour un, indépendamment de sa durée de travail. Le salaire moyen par tête (SMPT) est calculé en rapportant la masse salariale du trimestre à l'effectif moyen observé sur le trimestre.

Taux de chômage (INSEE) : chaque trimestre, l'Insee estime le taux de chômage par région et département, ainsi que par zone d'emploi. Numérateur et dénominateur du taux de chômage ne sont pas directement observés : ces grandeurs font donc l'objet d'estimations. Au numérateur du taux de chômage figure l'estimation du nombre de chômeurs, en moyenne trimestrielle (données CVS) ; au dénominateur, la population active, en moyenne trimestrielle, estimée au lieu de résidence (actifs ayant un emploi et chômeurs).

Demandeurs d'emploi inscrits en fin de mois à Pôle emploi (Pôle emploi/Directe-Sepes) : les données concernent les demandeurs d'emploi inscrits en fin de mois à Pôle Emploi. Depuis février 2009, les demandeurs d'emploi sont présentés selon les regroupements suivants. La catégorie A regroupe les demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, sans emploi ; la catégorie B ceux tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite courte, c'est à dire de 78 heures ou moins au cours du mois ; la catégorie C ceux tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, ayant exercé une activité réduite longue, c'est à dire de plus de 78 heures au cours du mois ; la catégorie D ceux non tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi (en raison d'un stage, d'une formation, d'une maladie...), sans emploi, et enfin la catégorie E ceux non tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi, en emploi (par exemple : bénéficiaires de contrats aides). La catégorie A, B, C regroupe les demandeurs d'emploi tenus de faire des actes positifs de recherche d'emploi.

Attractivité

Les transactions de bureaux (OBM) : les données proviennent des commercialisateurs et d'une analyse des comptes propres. Elles reprennent les transactions de bureaux réalisées au cours de l'année.



LES PARTENAIRES :

Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole, Chambre de Commerce et d'Industrie Grand Lille, Chambre de Commerce et d'Industrie Hauts-de-France, Chambre de Métiers et de l'Artisanat Hauts-de-France, Compétences et Emplois en Métropole Européenne de Lille, Conseil de développement de la Métropole Européenne de Lille, Conseil Départemental du Nord, Région Hauts-de-France, Direction régionale des entreprises, de la concurrence, de la consommation, du travail et de l'emploi du Nord-Pas de Calais, Direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement, Face Métropole Européenne de Lille, Nord France Innovation Développement /Je Crée en Nord-Pas de Calais, Institut national de la statistique et des études économiques, Lille's Agency, Lille Place Tertiaire, Observatoire Régional Emploi Formation Nord-Pas de Calais, Maison de l'Emploi Lys-Tourcoing, Maison de l'Emploi de Lille Lomme Hellemmes, Maison de l'Emploi Métropole Nord Ouest, Maison de l'Emploi de Villeneuve d'Ascq-Mons-en-Baroeul et communes partenaires, Maison de l'Emploi Pévèle Mélantois Carembault, Maison de l'emploi du Roubaisis, GIP AGIRE Maison de l'Emploi du Val de Marque, Métropole Européenne de Lille, Mission Bassin Minier, Pôle emploi, Union régionale de l'insertion par l'activité économique, Union pour le Recouvrement des cotisations de la Sécurité sociale et des Allocations familiales, Université de Lille.

OPE de Lille Métropole Tableau de bord #21 - 2^e trimestre 2018

Pour ce numéro :

Directrice de publication : Corinne VALITON (ADULM)

Rédaction et traitement des données : Matthieu BONAL (ADULM), André BARTOSZAK (CCI Grand Lille), Delphine DENOUAL (CCI de région Hauts-de-France), Lionel DITTE (Chambre de Métiers de l'artisanat Hauts-de-France), Salim FELLAH (Compétences & Emplois en Métropole Européenne de Lille), Corina PARIS (Pôle Emploi), Danièle RANTE (DIRECTE Hauts-de-France / Semas), Sylvie SCHOLENS (CCI Hauts-de-France), Aurélie THOREL (URSSAF), Corinne VALITON (ADULM).

Mise en page : Jean-François BREITENBACH (ADULM)